Пакетные комплектации инженерных коммуникаций и черновая отделка

Мы предлагаем три сбалансированных пакета включающих электрику, отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию и черновую отделку.

- **Базовый пакет** – внутренние сети базового уровня без подключения к внешним сетям.
- **Стандартный пакет** – внутренние сети стандартного класса с подключением к наружным сетям, дом готов к запуску и наладке всех инженерных сетей.
- **Пакет Максимум** – внутренние сети с подключением к наружным сетям, включая монтаж очистных сооружений канализации. Инженерное оборудование высокого класса с дополнительными опциями . Пусконаладочные работы. Инженерные коммуникации полностью готовы к эксплуатации.
- **Черновая отделка** – по умолчанию входит в пакет базовый, стандартный и максимум.

Индивидуальное решение – индивидуальный подбор опций и оборудования на основе стандартных пакетов или ваших пожеланий.

Опции и характеристики стандартных пакетов

	Базовая	Стандарт	Максимум	
Электрика				
Внутренний электрощит. Автоматические выключатели с характеристикой В. УЗО с характеристикой А. Мультифункциональное реле напряжения	Автоматика IEK или аналог	Автоматика CHINT или аналог	Автоматика ABB	Индивидуальная комплектация с выбором опций и оборудования
Проводка кабеля розеток и освещения (ВВГ-НГ ГОСТ) в ПВХ гофре	✓	✓	✓	
Внешний щиток на турбостойке	X	Автоматика IEK или аналог	Автоматика ABB	
Подключение к столбу бронированным кабелем	X	✓	✓	
Подводка к внешним точкам на участке (насос скважины, компрессор лос, ворота и т.п.)	X	2 точки	3 точки	
Прокладка слаботочного кабеля	X	✓	✓	
Видеонаблюдение	X	X	4 видеокамеры и видеорегистратор	
Отопление				
Для комплектаций со свайным фундаментом				Индивидуальная комплектация с выбором опций и оборудования
Электроконвекторы с внешними комнатными термостатами	✓	X	X	
Водяные теплые полы со стяжкой	X	✓	✓	
Электрокотел с обвязкой	X	Эван Warmos	Protherm Скат	
Автоматика удаленного управления Zont	X	X	✓	
Пусконаладочные работы по запуску отопления	X	✓	✓	
Для комплектаций с фундаментом УШП/УФФ				
Водяные теплые полы	Входит в фундамент			
Электрокотел с обвязкой	Эван Warmos		Protherm Скат	
Автоматика удаленного управления Zont	X		✓	
Пусконаладочные работы по запуску отопления	✓		✓	

	Базовая	Стандарт	Максимум	
Водоснабжение				
Разводка труб Рех для ХВС / ГВС в дополнительной теплоизоляции*	✓	✓	✓	Индивидуальная комплектация с выбором опций и оборудования
Монтаж водорозеток и коллекторов водоснабжения	✓	✓	✓	
Накопительный бойлер ГВС с обвязкой системы водоснабжения и фильтрам ВВ20 (2 шт)	X	Электрический 150л	Косвенный 150л	
Автоматика удаленного управления Zont	X	X	✓	
Фасадные краны	X	1	2	
Подключение к источнику водоснабжения	X	✓	✓	
Насос в скважину/колодец с обвязкой (без кессона)	X	X	✓	
Циркуляция горячего водоснабжения	X	X	✓	
Защита от протечек	X	X	✓	
Пусконаладочные работы по водоснабжению**	X	✓	✓	
* В комплектациях с фундаментом УШП/УФФ разводка труб ХВС / ГВС входит в фундамент ** При наличии подключенного источника водоснабжения				
Канализация				
Разводка внутренней сети канализации*	✓	✓	✓	Индивидуальное решение
Подключение внутренний сети канализации к ЛОС	X	X	✓	
Локальная очистная станция (ЛОС)	X	X	Тверь 1	
Пусконаладочные работы по ЛОС	X	X	✓	
* В комплектациях с фундаментом УШП/УФФ внутренняя сеть канализации входит в фундамент				
Вентиляция				
Приточные клапана КИВ 125	✓	X	X	Индивидуальное решение с выбором оборудования
Вытяжка из С/У и зоны кухни кровельным вентилятором Vilpe с тиристорным управлением	✓	X	X	
Разводка воздуховодов под приточно-вытяжную вентиляцию с ПВУ	X	✓	✓	
Приточно вытяжная установка с рекуперацией тепла (ПВУ)	X	Solko (Holtop)	Solko (Holtop)	
Пусконаладочные работы по вентиляции	X	✓	✓	

	Базовая	Стандарт	Максимум	
Черновая отделка				
Монтаж ГКЛ (Gyproc Strong 15мм) на стены и перегородки	✓	✓	✓	Индивидуальная комплектация с выбором опций и материалов
Армирующий профиль в углах под ГКЛ	✓	✓	✓	
Контр утепление наружных стен	✓	✓	✓	
Звукоизоляция перегородок	✓	✓	✓	
Монтаж фанеры 12мм для закладных в зонах тяжелого оборудования и мебели	✓	✓	✓	
Монтаж подрозетников	✓	✓	✓	

Стандартное количество выходов под электроустановочные изделия

Указано оптимальное количество розеток для помещений различного назначения, с учетом размещения типового оборудования и бытовой техники. Указанное количество выходов под розетки используется при расчете черновой электрики и черновой отделки. Расположение розеток индивидуально для конкретного проекта.

Помещение	Розетки (шт)
Зона кухни	
Рабочая зона кухни	6
Крупная бытовая техника*	6
Зона гостиной	
В зоне ТВ	8
Бытовые	8
Жилая комната	
Прикроватные (на человека)	2
Бытовые	4
Рабочее место	4
Санузел	
У раковины	2
Полотенцесушитель	1

Помещение	Розетки (шт)
Подсобно техническое помещение	
Для техоборудования*	10
Запасные	2
Крупная бытовая техника*	2
Бытовые	4
Прихожая / коридор /холл**	
Бытовые	2-4
Гардероб / Кладовка	
Бытовые	2

* Бытовая техника большой мощности или оборудование требующее трехфазного подключения осуществляется через клеммные коробки

** Бытовые розетки могут размещаться не во всех холлах и коридорах. Количество зависит от планировки

Стандартное количество выходов под стационарное освещение

Стационарное освещение – выходы кабеля под светильники со стационарным размещение (люстры, треки, точечные светильники, диодные ленты, настенные бра и т.п.). Не включает в себя сами осветительные приборы и световые приборы включаемые в розетки – торшеры, настольные лампы. Указанное количество выходов и используется при расчете стоимости черновой электрики и подрозетников под выключатели. Расположение и тип освещения индивидуален для каждого проекта. Переключатели, проходные выключатели, изменение количества источников света и выключателей обсуждаются и рассчитываются в индивидуальном порядке для конкретного дома.

Помещение	Светильники / Выключатели
Зона кухни	
Освещение рабочей зоны	1/1
Потолочный свет над обеденным столом	1/1
Общий потолочный свет *	1-6/1
Зона гостиной	
Общий потолочный свет	1-6/1
Бытовые	8
Жилая комната	
Прикроватный настенный свет (на человека)	1/1
Общий потолочный свет	1-4/1
Санузел	
Общий потолочный свет	1-2/1
Подсветка зеркала	1/1

Помещение	Светильники / Выключатели
Подсобно техническое помещение	
Общий потолочный свет	1-4/1
Освещение рабочей зоны**	1/1
Крупная бытовая техника	2
Бытовые	4
Прихожая / коридор /холл	
Общий потолочный свет	1-6/1
Гардероб / Кладовка	
Общий потолочный свет	1-2/1
Сауна* **	
Настенные светильники	2/1

* При указании количества через «–» возможно от одного до нескольких светильников разного типа под общим управлением одного выключателя.

** При наличии рабочей зоны в подсобном помещении

*** При наличии сауны